



AAAE0577863630612

ПР-ЕНГ-01.79/02

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Зрењанин

Зрењанин, Панчевачка 46, 23000 Зрењанин, тел.: 023/543-210, факс: 023/525-243

ЦЕОП:

Наш број: 2581200-D.07.13-198207.2-26

Зрењанин, 12.06.2026

АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО НУОВА ДОО

Јеврејска 10

23000 ЗРЕЊАНИН

Инвеститор: VGS CAPITAL DOO

Одлучујући о захтеву од 06.05.2026. године, поднетог у име VGS CAPITAL DOO, ЗРЕЊАНИН, РАДОЈА ДОМАНОВИЋА бр. 67 на основу члана 140. Закона о енергетици (Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

објекта: вишепородични стамбени објекат Су+Вп+1+Пс -Објекат 2, Фаза 2, класе 112221, бруто површина објекта 1501.3м², ЗРЕЊАНИН, ИВЕ ВОЈНОВИЋА бр. 49 И 49А парцела број 7045/2,7046/2,7048, К.О. ЗРЕЊАНИН 1, површина парцеле 2697м².

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR - 04/2026 од 02.2026, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Странка је у обавези да обезбеди простор за смештај типских кабловских прикључних кутија и ормана мерних места (даље у тексту КПК и ОММ) у приземљу стамбеног објекта. Простор мора бити стално приступачан одговорним лицима Електродистрибуције Зрењанин приликом читавања и осталим радовима из надлежности Електродистрибуције.

Конфигурација ОММ предвиђених за смештај мерних уређаја унутар стамбеног објекта:

- конфигурација ОММ-1: 1x МОММ-9+ 1 x МОММ-6 (мерења за станове),
- конфигурација ОММ-2: 1x МОММ-3 (мерења за заједничку потрошњу),

Димензије типских ОММ:

- МОММ-9, димензија 800 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д) x1,
- МОММ-6, димензија 580 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д) x1,
- МОММ-3, димензија 360 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д) x1,

Димензије типских КПК:

- КПК ЕВ-1П, димензија 440 x 770 x 160mm (Ш x В x Д).

Отвор у зиду треба да буде већи за по 100 mm по ширини и висини. МОММ се монтира тако

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

да се основа МОММ налази на висини 200 mm од тла. Уградња у просторији бр.1 у ветробрану. Дозвољено је постављање групе ОММ једних наспрам других уз услов да је растојање између ОММ минимално 1,2m. Локација групе ОММ и КПК дефинисана је у графичком прилогу Услови.

Остали услови за прикључење објекта на ДСЕЕ:

Обавеза ЕД: Потребно је извршити замену постојећег НН блока са 8 извода, новим НН блоком са 12 извода у РТС-69 „Зрењанин“.

По добијању грађевинске дозволе, у случају потребе прикључења електроинсталације градилишта на дистрибутивни систем електричне енергије, корисник треба да поднесе захтев за добијање привременог градилишног прикључка. Након завршетка грађења објекта, странка мора да захтева трајно прикључење завршеног објекта.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, СРПС Н.Б2.741), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. СРПС Н.Б2.741), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Поставити сабирницу за главно изједначење потенцијала у близини ормана мерних места.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у становима обезбедити петожилни вод максималне пресека 25 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Поред главних инсталационих каблова појединих функционалних целина у случају потребе сигнализације тарифе у разводним таблама за станове, осим за заједничку потрошњу у надлежности странке је да положи и одговарајуће каблове за струјна кола сигнализације тарифе од одговарајућих прикључних стезалки у ОММ до појединих РТ функционалних целина. Обавеза странке је да у том случају благовремено обавести Електродистрибуцију Зрењанин ради одговарајућег опремања ормана мерних места за потребе сигнализације тарифе по становима.

Сви кабловски водови иза мерења морају задовољавати услове дефинисане важећим Законом о заштити од пожара као и важећим Правилницима који важе за изградњу овакве врсте објекта.

Целокупна инсталација иза места мерења испоручене електричне енергије је у надлежности и према потребама корисника система.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: КПК-ЕВ 1П на објекту број 1.

Опис прикључка до мерног места: Од КПК-ЕВ-1П на објекту број 1 до будуће кабловске прикључне кутије типа КПК ЕВ-1П на фасади објекта бр.2 за напајање ОММ-1 и ОММ-2 положити кабловски вод типа РР00-А 4x150mm². Слог осигурача у КПК ЕВ-1П на објекту број 2, намењен за ОММ-1 опремити НВ осигурачима 3x100/160А, други слог осигурача намењен за ОММ-2 опремити НВ осигурачима 3x63/160А. Од излазних контаката НВ осигурача у КПК до ОММ-1 положити кабловски вод РР00 4x70mm², док од излазних контаката НВ осигурача у КПК до ОММ-2 положити кабловски вод РР00 4x35mm².

Опис мерног места:

ОММ-1:

Типски орман мерног места структуре: МОММ-9 + МОММ-6 са одговарајућим бројем мерења. У прикључном простору ормана су сабирнице. У мерном простору предвидети одговарајући број модула са главним аутоматским осигурачима за станове и аутоматским прекидачима (осигурачима) струјних кола за сигнализацију тарифе са могућношћу пломбирања, као и мерне уређаје. У разводном простору су редне стезалке и друга потребна опрема. У ОММ-1 се уграђује 14 бројила.

ОММ-2:

Типски орман мерног места структуре: МОММ-3 са одговарајућим бројем мерења. У прикључном простору ормана су сабирнице. У мерном простору предвидети одговарајући број модула са главним аутоматским осигурачима са могућношћу пломбирања и мерним уређајима, а у разводном простору редне стезалке и другу потребну опрему. У ОММ-2 се уграђује 1 бројило за заједничку потрошњу.

Кућишта металних ОММ морају бити на одговарајући начин повезана са заштитном (ПЕ) сабирницом. У сваком поједином блоку извршити повезивање неутралне (Н) сабирнице и заштитне (ПЕ) сабирнице да би се реализовао ТН-Ц-С систем напајања.

Од ормана са сабирницом за главно изједначење потенцијала до (ПЕ) сабирница блока ОММ сачињеног од ОММ-1 и ОММ-2 положити каблове типа РР00-У 1х95mm², према приложеној скици прикључења објекта на ДЕЕС.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (A)	
1	Стан у стамбеној згради	12	11.04	Аутоматски	16	трофазно, 2
2	Заједничка потрошња у објекту	1	45	Аутоматски	80	ДМГ
3	Стан у стамбеној згради	2	17.25	Аутоматски	25	трофазно, 2
Укупно ком:		15				

Мерни уређај:

- За 14 х станова: Трофазно бројило са прекидачким модулом и ГПРС комуникацијским модемом, тросистемско, директно, двотарифно бројило активне енергије, 3х230/400V, 3х5(10)-60А, класе тачности 2 (индекса класе А) или карактеристика бољих од наведених. Број мерних уређаја: 15 комада.

- За заједничку потрошњу: Бројило трофазно електронско активно класе 1 (индекс класе Б), реактивно класе 3 са максиграфом, 3х230/400V, 3х5 А. Обрачунски подаци (активна и реактивна енергија и максимална активна средња петнаестоминутна снага) чувају се у периоду не краћем од 12 обрачунских периода. Бројило треба да буде са даљинским читавањем. Број мерних уређаја: 1 комад.

Заштитни уређаји:

Главни аутоматски једнополни прекидачи (осигурачи):

- за 2 Стана: Главни аутоматски једнополни прекидачаи (осигурачи) типа "С", 2х3х25А + 2х1х2А за управљање тарифом типа „Б“,
- за 12 Станова: Главни аутоматски једнополни прекидачаи (осигурачи) типа "С", 12х3х16А + 12х1х2А за управљање тарифом типа „Б“,
- за заједничку потрошњу: Главни аутоматски једнополни прекидачаи (осигурачи) типа "С" 3х80А.
- НВО 3х100А у КПК ЕВ-1П слог за ОММ-1
- НВО 3х63А у КПК ЕВ-1П слог за ОММ-2,
- НВО 3х200А извод у НН блоку РТС-69 „Зрсњанин“.

Управљачки уређај: У склопу мерних уређаја.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 12 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s, земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0.5s, на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV/20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	1,657,004.92	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	296,337.44	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	1,953,342.36	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 270 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Обавеза странке је да најкасније 10 дана по исходавању грађевинске дозволе поднесе захтев имаоцу јавног овлашћења за закључивање уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

- Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична

инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

- Уговор о снабдевању електричном енергијом;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Зрењанин само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Траса прикључних кабловских водова
- Изгледи ормана мених места и КПК
- Скица прикључка на ДСЕЕ
- Локација ОММ и КПК



Директор огранка

Марко Шијан, дипл.правник

Доставити :

1. Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Писарници.

СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: 2581200-Д.07.13-198207.2-26

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: индивидуални

Трошкови прикључења						
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
Услуга						
1	Преглед бројила у орману	ком	15.00	1,252.00	18,780.00	0.00
2	Манипулација расклопком опремом са издавањем дозволе за рад и поновним укључењем на ДЕЕС на 0,4 kV нивоу	ком	1.00	8,590.00	8,590.00	0.00
				ЗБИР:	27,370.00	0.00
Материјал и рад						
1	Ручно насипање земље из ископа у слојевима до 30 цм дебљине (ровови, око темеља, итд), категорије земље од I IV	м³	2.50	540.00	1,350.00	0.00
2	Ручно откопавање земље III/II категорије, за темеље објекта или кабловске ровове, дубине 0-2м	м³	3.00	3,130.00	9,390.00	0.00
3	Испорука и полагање кабла 1kV PP00/A 4x35 mm², положен под малтер са свим припремним и завршним радовима (штеморање канала и малтерисање зида)	м	10.00	1,030.24	10,302.40	0.00
4	Испорука и полагање ПВЦ или полиетилен траке црвена боја	м	10.00	13.15	131.50	0.00
5	Суво отварање кабла PP00 (Al или Cu) пресека до 4x50mm² и увезивање у ТС или РО	ком	2.00	2,192.00	4,384.00	0.00
6	Испорука и уградња ТРОФАЗНОГ бројила са прекидачким модулом и са целуларним NB-IoT комуникационим модемом	ком	14.00	34,996.25	489,947.50	0.00
7	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и растресење ПЕСКА- без збијања	м³	0.50	4,322.80	2,161.40	0.00
8	Испорука и транспорт вишка земље и шута на депонију	м³	0.50	1,753.60	876.80	0.00
9	Испорука и полагање кабла PP00/A 4x150 mm² положен у ров без опеке	м	12.00	2,256.66	27,079.92	0.00
10	Суво отварање кабла до 4x150 mm² и увезивање у ТС, КПК, ОММ или РО	ком	4.00	4,712.80	18,851.20	0.00
11	Испорука и уградња слободностојећег КПК ЕВ-1П у фиксиду (са два слога осигурача)	ком	1.00	70,692.00	70,692.00	0.00
12	кабел ознака за трапнак	ком	1.00	2,928.80	2,928.80	0.00
13	Испорука и уградња ормана MOMM-9 у зид припремљен за уградњу	ком	1.00	168,333.14	168,333.14	0.00
14	Испорука и уградња ормана MOMM-6 у зид припремљен за уградњу	ком	1.00	117,483.57	117,483.57	0.00
15	Испорука и уградња ножастог осигурача НВОО од 32А-250А, морају да поседују ICE 60269	ком	9.00	657.60	5,918.40	0.00
16	Превез између ОММ каблом PP00 4x70mm²	м	2.00	4,725.36	9,450.72	0.00
17	Испорука и уградња ормана MOMM-3 у зид припремљен за уградњу	ком	1.00	70,878.92	70,878.92	0.00
18	Испорука и уградња трофазно бројила АКТИВНЕ и РЕАКТИВНЕ енергије за ДИРЕКТНО прикључење опремљено целуларним LTE комуникационом модемом и могућношћу управљању потрошњом	ком	1.00	48,106.25	48,106.25	0.00
19	Набавка, испорука, транспорт и уградња ПВЦ цеви "ЈУВИДУР" или друге фи 110	м	10.00	1,317.84	13,178.40	0.00
				ЗБИР:	1,071,444.92	0.00

Израда инвестиционо-техничке документације						
1	Израда идејног пројекта кабловског вода 0,4 kV и 20 kV дужине до 500м	ком	1.00	109,600.00	109,600.00	0.00
2	Снимање електроенергетских водова до 50 м	ком	1.00	7,672.00	7,672.00	0.00
3	Обележавање трасе електроенергетских водова до 100 м	ком	1.00	17,672.00	17,672.00	0.00
4	Снимање и израда интегрисаних топографских планова уских појасева ширине 8 м дужина до 250 м	ком	1.00	27,400.00	27,400.00	0.00
5	Надзор за инвестиције од 2 мил - 5мил дин		1.00	62,966.00	62,966.00	0.00
6	Израда елебората о саобраћајној сигнализацији	ком	1.00	32,880.00	32,880.00	0.00
7	Исходовање инвестиционе документације преко обједињене процедуре	пауш	1.00	300,000.00	300,000.00	0.00
ЗБИР:				558,190.00		0.00
УКУПНО				1,657,004.92		0.00
ПДВ 20%				331,400.98		0.00
ИЗНОС				1,988,405.90		0.00
Трошкови система због прикључења						
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
Претходно одобрена снага				ЗБИР:	0.00	0.00
Одобрена снага						
1	Стаж у стамбеној згради (Широка потрошња)	kW	166.98	1,397.95	233,429.69	0.00
2	Заједничка потрошња у објекту (Широка потрошња)	kW	45.00	1,397.95	62,907.75	0.00
ЗБИР:					296,337.44	0.00
УКУПНО					296,337.44	0.00
ПДВ 20%					59,267.49	0.00
ИЗНОС					355,604.93	0.00
Укупан износ						
				УКУПНО		ЕД
				СВЕГА	1,953,342.36	0.00
				ПДВ 20%	390,668.47	0.00
				ИЗНОС	2,344,010.83	0.00

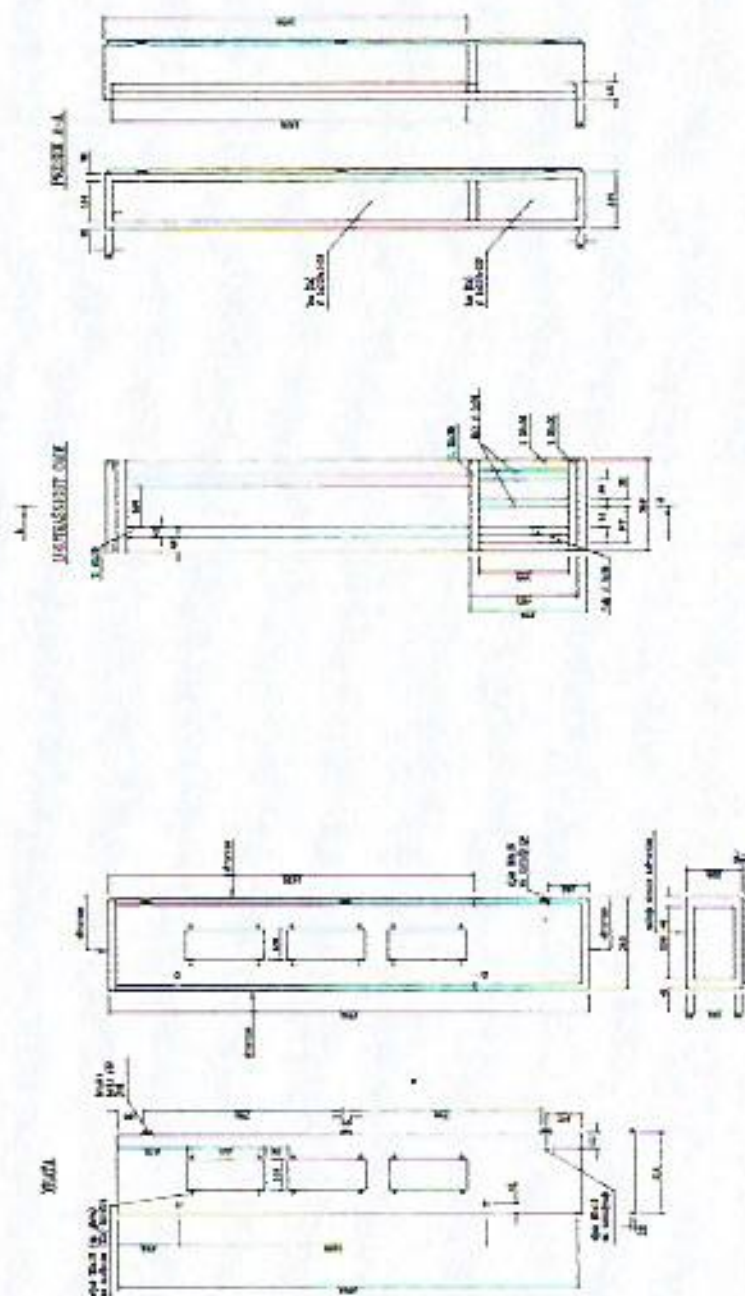
Саставио

Светлана Вајдић

Vgdić S

Руководилац сектора

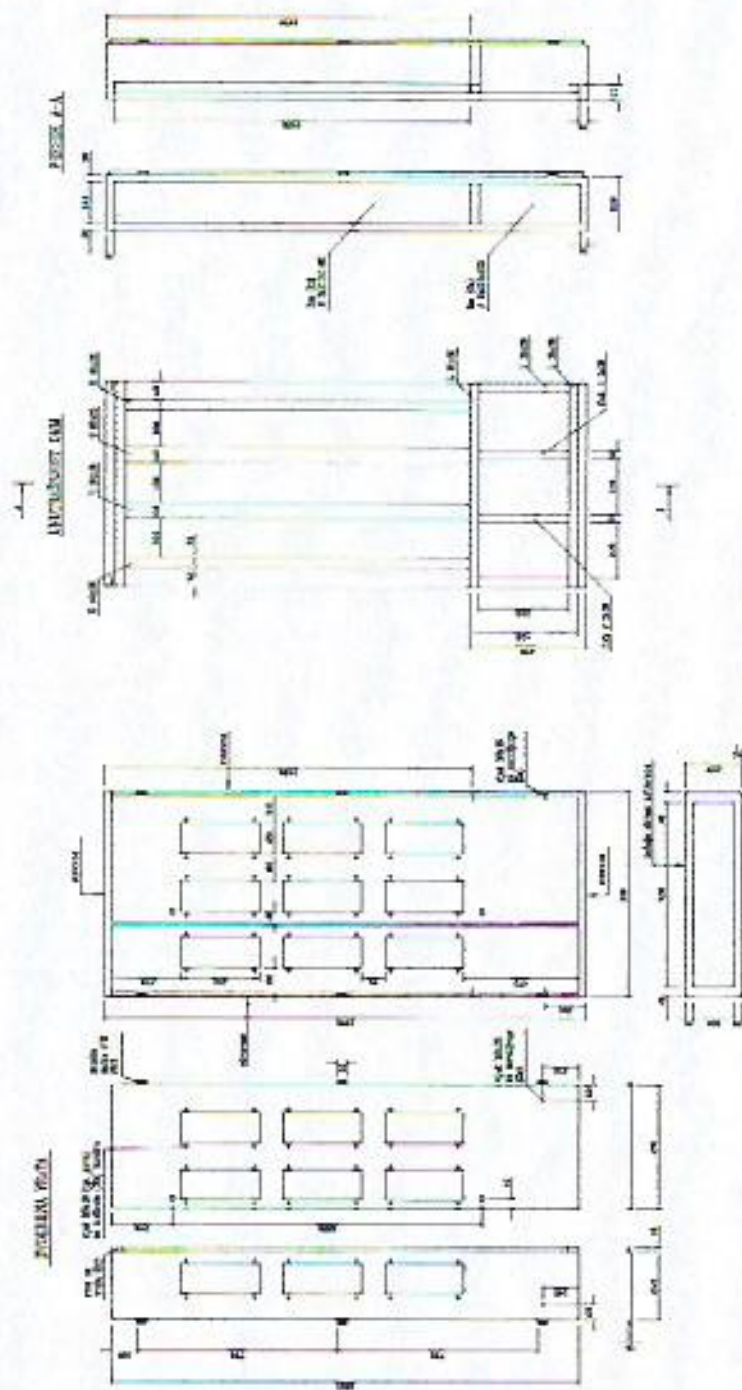
Marija
Марија Човић Попов



*Elektronický náčrtek, s.r.o.
 ZOBRAZENÍ - KOF 04
 Datum: 04.11.2007
 Projektant: J. Pásek
 Dle: D. Pásek
 Vypracoval: J. Pásek

Objekt: KNOV tiskový příjímák na ED roztu
 METALNI ORNAMENT MESTA
 TYP MONTAŽNÍ / Izgledi
 P-1123

07-274.01
 Změna: zpr



Elektron, vodno, a. o. o. - Odbor: MMR, Izložak: prikaz na ED mreže	
STB 11. POKLON - KM 34	
Datum	april 2007
Projektant	L. Petek
Obodba	G. Boudovs
Korisnik	N. Vukob

METALNI GERAN MERNOG VESTA	
TIP VOMA-S/ zgodi	
R. 1123	

07-274.03	
Zemlja st	

СКИЦА ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНИ
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ
ОБЈЕКАТ 2-ФАЗА 2

